

**Prodej 2+1/3+KK/OV - 73,25m² - Králův Dvůr
okres Beroun****5 990 000 Kč**
za nemovitost

Plzeňská, Králův Dvůr

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej bytu v osobním vlastnictví v druhém nadzemním podlaží s podlahovou plochou 64,45m², včetně sklepa 73,25m². Dispoziční řešení bytu je po rekonstrukci nově 3+KK. Ovládání podlahového vytápění je nastavitelné v každé místnosti samostatným termostatem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně. V celém bytě jsou vyměněna okna za nová plastová. Součástí vybavení je zánovní kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavná trouba, indukční varná deska, volně stojící myčka zabudovaná do linky, samostatně stojící lednice s mrazákem). Po dohodě je možné ponechat další zařízení, nebo vybavení v bytě. U domu je k dispozici společný soukromý pozemek, který je možné využít k posezení. Na pozemku je možné parkování. V suterénu domu je sklep k bytové jednotce o výměře 8,8m². Nemovitost je k nastěhování v březnu 2027.



Vyřizuje

Lucie Kaderková**Tel.:** 723 087 803**GSM:** 723 087 803**E-mail:** lkaderkova@hvbreal.cz