

PRODEJNÍ PROSTOR / SHOWROOM - ČESKÉ VRBNÉ U GLOBUSU | 160 m² Č. Budějovice 2**40 000 Kč**

za měsíc

České Vrbné, České Budějovice

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 160 m² v lokalitě České Vrbné u Globusu, v dobře dostupné a frekventované obchodní části Českých Budějovic.

Prostor se nachází v přízemí a má samostatný vstup, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro zákazníky i pohodlné zásobování. Součástí je také zázemí pro provozovnu. K dispozici je parkování přímo u provozovny i v jejím bezprostředním okolí.

Prostor je vhodný zejména jako prodejna, showroom, vzorkovna, kancelářské nebo reprezentativní obchodní zázemí. Díky velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití dle charakteru podnikání.

Základní informace:

- České Vrbné - u Globusu
- výměra 160 m²
- přízemí, možno využít reklamní infrastrukturu na domě u parkoviště a výloze
- samostatný vstup
- vlastní zázemí
- parkování u provozovny a v okolí
- k dispozici od 1. 10. 2026, případně dle dohody
- nájemné 40 000 Kč/měsíc + DPH
- energie a služby budou nastaveny dle charakteru a rozsahu provozu
- jistota ve výši 2 měsíčních nájmů
- odměna RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH
- není zde možné provozovat obchod s potravinami

Výborná příležitost pro firmu, která hledá dobře dostupné a viditelné prostory pro prezentaci svého sortimentu, showroom nebo obchodní provozovnu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Václav Vacek**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774203272**E-mail:** vaclav.vacek@re-max.cz