

Domov s výhledem na Ralsko a vodní nádrž - Prodej bytu 3+1 s lodžií, Máchova ulice, Stráž pod Ralsk

Máchova, 47127, Stráž pod Ralskem

3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty zaujmou svou dispozicí. Jiné lokalitou. A pak jsou takové, kde si zamilujete především výhled.

Právě takový je tento byt 3+1 o výměře 70 m² s lodžií, který se nachází v 8. NP, tedy v nejvyšším podlaží domu v Máchově ulici ve Stráži pod Ralskem.

Z obývacího pokoje a dalšího pokoje se otevírá výhled směrem k Ralsku, zatímco z kuchyně a ložnice se můžete dívat přes okolní lesopark na vodní nádrž Stráž pod Ralskem a je vidět taktéž dominantní Ještěd.

A právě spojení výhledů, přírody a pohodlného bydlení dává tomuto bytu jeho osobitou atmosféru.

Interiér prošel rekonstrukcí a je připravený pro nové majitele. Praktická dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i pro ty, kteří potřebují samostatný pokoj jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

K dispozici je:

70 m² obytné plochy, lodžie
koupelna se zděným jádrem a vanou
samostatné WC
koupelna i WC s obklady v jednotném designu
prostor pro pračku v koupelně
kuchyňská linka s místem pro myčku nádobí
volně stojící elektrický sklokeramický sporák s troubou
plastová okna se sítěmi proti hmyzu
umístění v 8. NP - nejvyšším podlaží domu

Velkou výhodou posledního podlaží je nejen klid, ale především otevřený výhled do okolní krajiny.

Voda, pláže a příroda téměř za domem

Vodní nádrž Stráž pod Ralskem je doslova součástí zdejšího okolí. V běžném provozu nabízí možnosti koupání,

odpočinku u vody, sportovního vyžití, herní prvky, pláže i vodní vlek.

V letošním roce je nádrž dočasně vypuštěná kvůli opravě hráze. Nejde tedy o její trvalý stav – po dokončení prací se lokalita opět vrátí ke svému obvyklému využití a letní atmosféře.

A pokud máte rádi koupání a letní výlety, Hamr na Jezeře máte nedaleko. Čekají zde krásné bílé pláže, voda, občerstvení a příjemná rekreační atmosféra.

Okolí Stráže pod Ralskem je ideální také pro cyklistiku, pěší výlety a trávení času v přírodě. Ralsko a okolní lesy nabízejí spoustu míst, kam můžete vyrazit jen tak na procházku nebo na celodenní výlet.

Město, kde máte vše potřebné...

Příroda je zde na dosah, ale nemusíte se vzdávat pohodlí města. Stráž pod Ralskem má kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, školu, školku, zdravotní péči, restaurace i možnosti sportovního vyžití.

Na větší nákupy nebo za dalšími službami můžete vyrazit do Liberce či Mladé Boleslavi. A pokud rádi spojíte nákupy s výletem, zajímavou možností je také Polsko, které je z této části regionu dobře dostupné.

Je to tedy místo, kde můžete mít klidnější každodenní život, přírodu za okny a přitom dobrou dostupnost větších měst.

Dům bez velkých starostí...

Samotný bytový dům prošel důležitými modernizacemi. Je zde nový výtah, zateplení, nová střecha a nové stupačky, nové sklepní kóje.

Nový majitel tak získává nejen zrekonstruovaný byt, ale také bydlení v domě, kde už byly provedeny významné investice do jeho technického stavu.

A proč právě tento byt?

Protože někdy nehledáte jen počet pokojů a metry čtvereční.

Hledáte místo, kde se Vám bude dobře žít.

Místo, kde si ráno můžete vychutnat kávu na lodžii, z obývacího pokoje sledovat Ralsko, z druhé strany domu mít před očima les a vodní nádrž a o víkendu vyrazit k jezeru, na kolo nebo na výlet.

Byt po rekonstrukci, lodžie, nejvyšší podlaží a výhledy, které se jen tak neokoukají.

Tohle není jen bydlení o 70 m². Je to místo, odkud máte krajinu opravdu před očima.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování s hypoteční specialistkou. Společně najdeme vhodné řešení.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrze inzertní dotazník.



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@elitehomereality.cz