

Nájem, rezidence, 770 m2, praha 4, Komořany

Pod lesem, Praha 12, Praha

180 000 Kč

za měsíc

+ vratná kauce 180 000 Kč,
provize RK 180 000 Kč,
převod el. Na nájemce.
Možnost pronájmu i koupě.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	770 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově 3x kuchyňská linka.

LUXUSNÍ Rezidence pod lesem - Praha - Komořany.

"Sledujte moje webové stránky, kde najdete jednotlivé byty na interaktivní mapce rezidence s půdorysy."

Nabízíme exkluzivně k pronájmu rezidenční komplex dvou domů, které jsou rozděleny na katastru nemovitostí na tři samostatné jednotky o dispozici 4kk, 4kk a 5kk. Tento rezidenční komplex je ideální pro rodinné či firemní sídlo.

Nemovitost se nachází na výjimečném místě v sousedství přírodního parku - Modřanská rokle - Cholupice s jedinečným výhledem na Prahu.

Přední dům je rozdělen na dvě bytové jednotky 4+kk. První byt 4kk v přízemí disponuje vlastní soukromou předzahrádkou. Druhý byt 4kk má vlastní střešní terasu. Samotný dům v zadní části má také vlastní střešní terasu.

Jednotlivé byty mají vlastní parkovací stání; celkem je k dispozici šest parkovacích míst před domem a jedno parkovací místo v zadní části rezidence s vlastním výjezdem. Příprava na nabíjecí stanice pro elektromobily.

Rezidence je nízkoenergetická novostavba postavena majitelem stavební firmy v té nejvyšší kvalitě. Každá jednotka je vybavena vlastním tepelným čerpadlem Vaillant s podlahovým vytápěním. Pro maximální komfort je dům vybaven klimatizacemi Panasonic.

Součástí je chytrá domácnost, venkovní rolety - žaluzie, alarm, magnetické dovírání interiérových dveří, ozvučení koupelny, atd.

Na střeše rezidence jsou připravené terasy pro instalaci vířivek a saun. V zadní části domu je zastřešená pergola s přípravou na kuchyňskou linku.

Pro více informací mě kontaktujte nebo navštivte naše webové stránky.

Na mém webu najdete také interaktivní mapu s půdorysy a další informace!



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail: realitomat@gmail.com