

Prodej chaty 36 m², s vlastní vrtanou studnou 29 m a garáží, pozemek 429 m², Záhoří u Milče

33501, Mileč

2 890 000 Kč

za nemovitost

Vč. advokátního servisu a
úschovy kupní ceny, vč.
provize RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	36 m ²	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu na vlastním pozemku, v oblíbené a klidné lokalitě chatové kolonie Záhoří u Milče, Plzeň jih.

Hlavní přednosti nemovitosti :

- vlastní zdroj vody : Vrtaná studna o hloubce 29 m (průměr 120 mm) poskytuje dostatek vody pro celoroční využití.
- Elektřina 3x400V (3 fázový proud) : Ideální pro náročnější spotřebiče, dílnu nebo domácí kutily.
- Skvělý technický stav : Poctivá a udržovaná dřevěná stavba se zděnou podezdívkou a novou střechou (2014, barvený pozinkovaný plech).
- Kompletní zázemí pro rekreaci : Prostorná pergola s krbem.
- Prodej včetně vybavení

Dispozice a interiér :

Interiér působí velmi útulným a teplým dojmem díky obložením z dřevěných palubek, podlahy tvoří kombinace dlažby a plovoucích podlah. Vytápění je řešeno kvalitními kamny na tuhá paliva.

- Obytná část : Světlý obývací pokoj, krytá veranda s výhledem, kuchyně, útulné podkroví na spaní a toaleta.
- Suterén a zázemí : Prostorná garáž.
- Exteriér a vedlejší stavby : Pergola s krbem, samostatná vedlejší stavba se sprchovým koutem a skladem pro nářadí / zahradní nábytek. Vrtaná studna 29 m.

Lokalita a volný čas :

Chata je zasazena do nádherné přírody Plzeňska, která nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i

odpočinek.

- Koupání a sport : Městský bazén Nepomuk (jen 2 km od chaty), Aquapark Horažďovice.
- Nákupy a služby : Supermarkety Billa a Norma pouhé 4 km od chaty. Čerpací stanice do 10 km.
- Dostupnost : Veškerou občanskou vybavenost nabízí nedaleký Nepomuk, Blatná, Horažďovice nebo krajské město Plzeň.

Tato nemovitost představuje perfektní poměr ceny, kvality a lokality.



Vyřizuje

Klára Novotná

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420724334534

E-mail: novotnarklenner@seznam.cz