

Prodej byt 2+1, 52

Boženy Němcové, 29301, Mladá Boleslav

4 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zděný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52,25 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v ulici Boženy Němcové v Mladé Boleslavi, v bezprostřední blízkosti Klaudiánovy nemocnice.

Byt je zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako investiční nemovitost. Díky praktické dispozici se dvěma neprůchozími pokoji, umístění v širším centru města a kompletní občanské vybavenosti v pěší dostupnosti nabízí velmi dobré předpoklady pro dlouhodobý pronájem. Bytovou jednotku je možné pronajmout prakticky okamžitě, předpokládané nájemné se pohybuje přibližně mezi 22.000–23.000 Kč měsíčně včetně energií.

Samotná plocha bytu činí 48,85 m², celková plocha včetně sklepa je 52,25 m².

Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí, která zahrnovala kuchyň, koupelnu, WC, dveře a plynový kotel, nové radiátory atd. . Částečně byly provedeny také rozvody elektřiny. Parkety v obývacím pokoji a ložnici prošly kompletní renovací. V současné době doporučujeme pouze výměnu PVC v předsíni.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, kuchyň s plynovým sporákem a filtrovou digestoří, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s oknem a technická místnost s vlastním plynovým kondenzačním kotlem.

Velkou výhodou jsou dva samostatné neprůchozí pokoje se vstupem z chodby, což zvyšuje komfort bydlení i možnosti budoucího pronájmu.

Podlahy tvoří renovované parkety v obývacím pokoji a ložnici, PVC a keramická dlažba v koupelně a na WC.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel.

Byt je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 220 V a je zde k dispozici také internetové připojení (optika) od spol. Dragon. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep o ploše 3,4 m².

Současné celkové měsíční platby spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.450,- Kč (vč. příspěvku na správu domu, fond oprav, záloh za studenou vodu, elektřinu, plyn, vytápění a elektřinu společných prostor). Výše spotřebních záloh se samozřejmě může lišit podle počtu osob a skutečné spotřeby.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb. V pěší vzdálenosti se nachází

Klaudiánova nemocnice, obchody a další kompletní občanská vybavenost Mladé Boleslavi.
Byt je volný ihned po úhradě kupní ceny.
V případě zájmu Vám rádi zajistíme také výhodné financování koupě.
Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119401.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz