

Prodej, rodinný dům, 555 m², Budyně, okr. Strakonice

4 980 000 Kč
za nemovitost

Budyně

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Budyně, okres Strakonice. Dům se nachází na vlastním pozemku o rozloze 555 m² a zastavěná plocha činí 340 m². Dům je přízemní ve velmi dobrém stavu a po rekonstrukci. Užitná plocha domu dosahuje 140 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Bonusem je uzavřený dvorek se zastřešeným posezením a udírnou.

Vnitřní dispozice zahrnuje dva pokoje, kuchyni s obývacím pokojem, chodbu a předsíň. Pro možnost rozšíření obytné plochy je k dispozici dostatečně velký prostor na půdě se zachovalými krovy, který je vhodný pro půdní vestavbu.

Topení je zajištěno pomocí sporáku na dřevo a brikety s výměníkem a radiátory. Sporák je umístěn v kuchyni. Místnosti mají přípravu na elektro topidla, což zajišťuje příjemné a efektivní vytápění v zimních měsících. K dispozici je také bojler na elektro pro ohřev teplé vody. Odpad je sveden do septiku s přepadem do dešťové kanalizace. Po rekonstrukci jsou okna, fasáda, omítky, koupelna, elektřina v mědi, topení v mědi, kuchyně, podlahy, venkovní kamená zeď s vraty a další.

Na pozemku se nachází garáž, skleník, kůlna, stodola a dílna, což rozšiřuje možnosti využití a nabízí dostatek prostoru pro hobby aktivity nebo uskladnění. Další výhodou je příjezdová asfaltová vozovka a dostupnost silnice, která zajišťuje dobrou dopravní obslužnost.

V obci se nachází statek s prodejem bio produktů, takže budete mít možnost využívat čerstvé lokální potraviny.

Tato nemovitost je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení s možnostmi pro hobby a zahradničení. Nastěhování je možné bez větších úprav.

Občanská vybavenost, lékař a další je ve městech Bavorov (2km) a Vodňany (10km). V dojezdové blízkosti jsou města Písek a Strakonice.

S financováním rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euoreality.info