

**Prodej prostorného rodinného domu 5+2,  
zahrada, 2 garáže, sklep, terasa, parcela 937m<sup>2</sup>**

56124, Třebovice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy

|                               |                    |                       |                        |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                  | <b>Užitná plocha:</b> | 240 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody  | <b>Plyn:</b>          | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové |                       |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a dalším potenciálem pro rozvoj bydlení i podnikání v klidné části obce Třebovice. Dům se nachází na rovinatém pozemku a je částečně podsklepený. Do 1NP se vchází přes vstupní verandu do předsíně se schodištěm do patra a vstupy do bytu 2+1, který je okamžitě obyvatelný a má vyměněná plastová okna. Koupelna s WC se nachází naproti vstupu do bytu přes chodbu. Ta dále pokračuje do zadní části domu, kde je samostatná prádelna se skladovací komorou, vstup do sklepa, do spižírny a také do dvou technických na sebe navazujících místností s vraty do zahrady sloužících jako dílna a skladovací prostor. Ze schodiště do patra je možno vyjít na terasu směřovanou do zahrady, na půdu s potenciálem vybudování další bytové jednotky a dále do bytu 3+1 v patře. Ta má obytné místnosti situované na jih, kuchyně má pak okno východním směrem a koupelna s WC je v severní části bytu. Vytápění má každé patro zvlášť plynovým kotlem. Odpady jsou řešeny septikem s tím, že právě probíhá budování kanalizace před domem a bude možné její napojení v nejbližší době. Za domem se nachází dvě garáže s celkovou plochou 58 m<sup>2</sup>, které jsou přístupné podél domu. Celkově se jedná o velmi dobře udržovaný objekt s velkým potenciálem pro bydlení i podnikání, který je navíc v klidném místě obce blízko přírody i centra obce s výhledem do polí. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.



Vyřizuje

**Martin Vraspír****Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** [martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)