

**Prodej byt 2 + 1, 59m² | Ústecký kraj, Chomutov,
Palackého 4272, 43001**

Palackého, 43001, Chomutov

2 570 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. Nutno uhradit základní členský vklad ve výši 2.000,- Kč a zápisné do BD 5.000,- Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 s lodžii, který nabízí zajímavou možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Byt zaujme svým netradičním dispozičním řešením, kdy jsou jednotlivé místnosti lichoběžníkového tvaru, což dodává prostoru osobitý charakter a nabízí prostor pro originální řešení interiéru.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Díky dispozici 2+1 poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Lodžie pak nabízí příjemné místo k odpočinku a rozšiřuje obytný prostor bytu. K bytu náleží komora mezi patry a sklepní kóje.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví a dům spravovaný bytovým družstvem. U těchto domů bývá kladen důraz na udržování společných prostor, čistotu vchodů a celkový pořádek v domě. Družstevní systém zároveň umožňuje větší kontrolu nad tím, kdo v jednotlivých vchodech bydlí, což může přispět k příjemnějšímu a klidnějšímu prostředí pro obyvatele.

Netradiční tvar místností může být výzvou, ale zároveň velkou příležitostí pro ty, kteří hledají byt s osobitým charakterem. Správně zvoleným vybavením a rekonstrukcí lze vytvořit moderní a útulné bydlení, které bude přesně odpovídat vašim představám.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně a objevte možnosti, které tento byt nabízí.

Optimální variantu financování zajistíme.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz