

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00298

**Pronájem prostorného bytu 2+KK se zahrádkou,
ul. Krále Jiřího, Karlovy Vary**

Krále Jiřího, 36001, Karlovy Vary

18 900 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč poplatek za
služby

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	60 m ²	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	19 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi šikovně řešený a prostorný byt 2+KK v prestižní a vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Krále Jiřího. Byt je situován v přízemí domu. Velkým benefitem této nabídky je možnost parkování přímo u domu a také přístup na zahrádku, která poskytuje skvělé místo pro odpočinek. Dispozice bytu sestává ze vstupní předsíně a chodby, obývacího pokoje vybaveného patrem na spaní a prostorné kuchyně s jídelní částí, gaučem a dalším patrem na spaní, díky čemuž je prostor maximálně využit. Součástí bytu je také koupelna společná s WC.

Měsíční čisté nájemné činí 18 900 Kč, přičemž poplatek za služby a energie je 3 000 Kč měsíčně. Energie se nepřepisují na nájemníka a zůstávají vedené na majitele. Při podpisu smlouvy se hradí nájemné za první a následující měsíc. Vratná kauce je stanovena na 19 000 Kč a majitel nabízí možnost jejího rozdělení na dvě části. Při podpisu smlouvy se dále hradí provize realitní kanceláři. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.: 739 222 222****GSM: +420739222222****E-mail: redot@redot.cz**