

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 58 m², Brno-Komín

Olbrachtovo náměstí, 62400, Brno-Komín, Brno

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký a dobře dispozičně řešený byt 2+1 s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na Olbrachtově náměstí v oblíbené městské části Brno-Komín.

Bytová jednotka nabízí vstupní chodbu, ze které jsou jednotlivé místnosti prakticky přístupné samostatně. Nachází se zde samostatná toaleta, dále obývací pokoj, ložnice s výstupem na balkon, kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou a praktická komora, která poskytuje vítaný úložný prostor přímo v bytě. Koupelna s vanou a umyvadlem je přístupná z kuchyně. Kuchyně je zároveň propojena dveřmi s obývacím pokojem.

Velkou výhodou dispozice jsou neprůchozí obytné pokoje, které poskytují dostatek soukromí a přispívají k pohodlnému každodennímu bydlení. Podlahová plocha bytu činí 58 m². K bytu dále náleží balkon a sklep.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého užívání bez nutnosti zásadních úprav. Byt neprošel kompletní rekonstrukcí, nový majitel si jej tak může v budoucnu postupně modernizovat podle vlastních představ.

Zajímavou příležitostí představuje byt také pro investory. V současné době je dlouhodobě pronajat spolehlivému nájemníkovi, který by v nájmu rád pokračoval i po změně vlastníka. Nový majitel tak může nemovitost převzít již s fungujícím nájemním vztahem.

Brno-Komín patří mezi vyhledávané městské části především díky příjemnému spojení městského bydlení, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, mateřské školy, obchody, restaurace, zdravotní služby i další služby každodenní potřeby. Velkou předností lokality je zároveň množství zeleně a snadná dostupnost míst pro sport, relaxaci a volný čas.

V dosahu se nachází také okolí řeky Svratky, které nabízí příjemné možnosti pro procházky, běh i cyklistiku. Příroda je tak doslova na dosah ruky, aniž by se obyvatelé museli vzdát výhod života ve městě.

Výborná je rovněž dostupnost městskou hromadnou dopravou s pohodlným spojením do centra Brna i dalších částí města. Komín tak nabízí atraktivní kombinaci klidnějšího bydlení, zeleně, kompletního zázemí a dobrého spojení s centrem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pokračování stávajícího nájemního vztahu.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete byt osobně prohlédnout, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu

veškeré informace a domluví termín prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail: m.vesely@realityvesely.cz