

Prodej bytu 2+1 56 m²

Mládežnická, 28802, Nymburk

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, což zajišťuje větší soukromí a příjemný odstup od okolního provozu, současně je však díky výtahu pohodlně přístupný.

Dům prošel revitalizací a nachází se v zavedené obytné části Nymburka s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotní služby, zastávky veřejné dopravy i další služby každodenní potřeby. Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení v rámci města i směrem na Prahu a další části Středočeského kraje.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají nemovitost určenou k modernizaci nebo dlouhodobou investici. Kombinace žádané dispozice 2+1, lodžie, výtahu, osobního vlastnictví a možnosti kompletní rekonstrukce vytváří zajímavý prostor pro budoucí zhodnocení nemovitosti.

Základní parametry:

1. dispozice: 2+1,
2. užitná plocha bytu: 56 m²,
3. plocha včetně lodžie: cca 62,3 m²,
4. celková plocha včetně sklepa: cca 63,5 m²,
5. lodžie zasklená: cca 6 m²,
6. sklepní kóje,
7. nadzemní podlaží,
8. výtah,
9. osobní vlastnictví,
10. původní, udržovaný stav,
11. revitalizovaný panelový dům,
12. výrazný potenciál k rekonstrukci podle vlastních představ.

Nabídková cena: 4 490 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz