

Pronájem bytu 2+1 (83,2m²) v Horce nad Moravou

12 900 Kč
za měsíc

1. máje, 78335, Horka nad Moravou

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Výška stropu:	2.58 m	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02895

EXPLICIT REALITY a Jiří Procházka Vám nabízí pronájem prostorného a světlého bytu o dispozici 2+1 v Horce nad Moravou.

Byt je součástí a nachází se v přízemí dvougeneračního domu se samostatným vstupem, díky čemuž poskytuje příjemnou kombinaci soukromí a komfortu rodinného domu s výbornou dostupností do Olomouce i okolí.

Celková podlahová plocha 83,2 m² nabízí velkorysý prostor a pohodlné bydlení.

Dominantou celého bytu je velkorysý obývací pokoj o ploše 39,9 m², který zaujme výraznou dřevěnou stropní konstrukcí, množstvím přirozeného světla a především prostorem.

Nemovitost se pronajímá částečně vybavená, dle fotografií, kromě matrace na posteli v ložnici a počítače v kuchyni. Součástí pronájmu je také balkon o velikost 2m² a prostorné sklepní prostory (jejich rozsah lze po dohodě s majitelkou přizpůsobit potřebám nájemníka)

Hlavní výhody bytu:

- prostorná dispozice
- prosvětlený byt
- balkon a prostorný sklep
- vybavený byt včetně spotřebičů
- výborná lokalita s rychlou dostupností do Olomouce

Horka nad Moravou – město i příroda na dosah

Horka nad Moravou nabízí příjemné spojení klidného bydlení, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti Olomouce. Zároveň máte na dosah přírodu a možnosti aktivního odpočinku.

V okolí najdete Litovelské Pomoraví, Dům přírody Litovelského Pomoraví, rekreační oblast Poděbrady s vodní plochou nebo rekreační oblast Náklo. Okolí je ideální pro cyklistiku, pěší výlety, běh, koupání i další volnočasové aktivity.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, kdy další kompletní nabídka služeb, obchodů, restaurací, kultury a dalších možností je díky blízkosti Olomouce snadno dostupná.

Cena nájmu a služeb:

- Nájemné: 12 900 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 8 200 Kč / měsíc
- Celkové měsíční náklady: 21 100 Kč
- Vratná kauce: 26 000 Kč
- Provize realitní kanceláři 12 900 Kč bez DPH

Zálohy na energie zahrnují:

- 5100 Kč plyn
- 2500 Kč elektřina
- 600 Kč/os voda

Zálohy na energie jsou aktuálně nastaveny s rezervou tak, aby při běžném provozu bytu nájemníkovi po ročním vyúčtování nevznikl nedoplatek. Po prvním roce budou zálohy na základě skutečné spotřeby přiměřeně upraveny.

Majitelé preferují dlouhodobý nájem. Nájemní smlouva je zpočátku uzavírána na 3 měsíce, následně na 6 měsíců a poté na 1 rok. Tento postup umožňuje oběma stranám ověřit, že jim nájemní vztah vyhovuje, s cílem následného dlouhodobého pronájmu.

Nemovitost je k nastěhování od září 2026.

Pro lepší představu o prostoru a dispozici bytu doporučuji prohlédnout si virtuální 3D prohlídku Matterport, díky které si můžete byt projít ještě před osobní návštěvou.

Pro detailní informace, nebo osobní prohlídku jsem Vám rád k dispozici.
Těším na společné setkání.

Jiří Procházka, Explicit Reality.

Vyřizuje

Jiří Procházka

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz