

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 55 m² - Praha 3 - Vinohrady

V Horní Stromce, Praha 3, Praha

24 500 Kč

za měsíc

Nájem + Zálohy na služby + Električka: přepis na nájemce. Vratná kauce: 1 měsíční nájem bez poplatků, Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrika:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkonem, o výměře 55 m² situovaný v oblíbené části Vinohrad na Praze 3, na adrese V Horní Stromce 2354/12. Byt se pronajímá jako částečně zařízený (plně vybavená kuchyň a koupelna, bez dalšího nábytku)

Byt:
Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Jeho dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí (cca 15,3 m²). Moderní kuchyňská linka je zpracována v nadčasovém designu a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Dispozice dále nabízí samostatný, prostorný pokoj (cca 21,8 m²), který lze využít jako ložnici či hlavní obytný prostor. Z kuchyně je vstup na balkon (cca 1,7 m²) s příjemným výhledem do okolí. Praktickým benefitem je spíž (cca 0,8 m²), která nabízí další úložný prostor. Koupelna (cca 3,9 m²) je nově vybudovaná se sprchovým koutem, samostatná toaleta (cca 2,6 m²) je oddělená. Velkým benefitem bytu je prostorná vstupní chodba s nadstandardním úložným prostorem (cca 12,5 m²).

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží domu (z ulice Soběslavská a nabízí příjemný výhled na Vršovice, z ulice V Horní Stromce odpovídá - 1. podlaží domu) v udržovaném domě s výtahem.

Interiér a vybavení:

- Byt po rekonstrukci
- Moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči (myčka nádobí, indukční čtyřplotýnková deska)
- nová koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta

- nové podlahy (vč. kamenné podlahy ve vstupní části)
- nové rozvody vody a odpadů vč. stoupaček
- nová elektroinstalace

Dům:

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 2025 proběhla instalace nového výtahu včetně nové strojovny. V docházkové vzdálenosti (4 min. pěšky) je metro: Želivského. Parkování je možné přímo před domem, nebo taktéž velmi snadno v blízkém okolí.

Lokalita:

Vinohrady nabízí velmi dobrou dostupnost a zároveň klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra a bus Želivského (4 min. pěšky) a tram i bus (5 min. pěšky) zastávky Olšanské hřbitovy.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i služby.

Cenové podmínky:

- Nájemné
- Služby (zálohy): (zálohy lze upravit dle skutečné spotřeby): 5.345 Kč / 1 os; 6.599 Kč / 2 os; 7.853,-Kč / 3 os; 9.107,-Kč / 4 os.
- Elektrika: přepis na nájemce (zálohy + 1.000 Kč / měsíčně k nájmu)
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem bez poplatků
- Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH

Další informace:

Byt je k dispozici ihned.

PENB: D

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz