

Dvougenerační RD 2x 3+1 s garáží + kryté stání, zahrada, krytý bazén, zahradní dům s vinným sklepem

Vranovice

12 500 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a právního servisu.

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	309 m ²	Celková podlahová plocha:	309 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím prodej dvougeneračního domu se třemi podlažími v obci Vranovice. Samostatně stojící rodinný dům z roku 2000 na pozemku 1200m² disponuje dvěma samostatnými byty 3+1, garáží, krytým stáním, bazénem, zahradou a dalším dvoupodlažním zahradním domkem s krytou terasou, místností s krbem, vinným sklepem a WC. Celopodsklepený dům s podlahovou plochou 309m² nabízí dvougenerační bydlení, nebo možnost kombinace bydlení a podnikání, vzhledem k množství dalších prostor, které lze přizpůsobit lehké výrobě, opravám, skladování...

Dispozice :

Suterén 105,4m² - garáž 29,7m², chodba 10m², sklad 5,3m², kotelna 9,3m², schodiště 4,2m², dílna 13m², sklad 23,5m², sklep 6,3m², sklad 4m². Ze suterénu je samostatný výstup na zahradu.

Přízemí 111m² (+ 33m² terasa) - předsíň 6,9m², hala se schodištěm 13,4m², kuchyně 8,6m², obývací pokoj 43,7m² s výstupem na krytou terasu 33,7m², pokoje 16,1 a 12,8m², koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem 8m², samostatné WC 1,6m².

1.patro 93m² - chodba se schodištěm 11,5m², kuchyně 7,8m², obývací pokoj 32,6m² s výstupem na balkon, pokoje 16,6 a 9,6m², koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem 8m², samostatné WC 1,5m², šatna/komora/pracovna 5,8m².

V oknech venkovní rolety, vjezd do garáže i k přístřešku přes el. otevírané posuvné brány.

Vytápění plynovým kotlem nebo krbem s výměníkem / rozvodem tepla.

Dům je napojen na obecní vodovod + vlastní studna. Dvojím rozvodem je pak obecní voda využita jen jako pitná, zbytek domu je napájen ze studny.

Před dvěma lety nová foukaná izolace stropu podkroví.

Uvolnění domu koncem roku.

Pūdorysy a řezy obou staveb k dispozici.

Vranovice mají výbornou dopravní dostupnost - železniční uzel na trati Brno-Břeclav s frekventovanými spoji a bezbariérovým přístupem, vlak do Brna 27min.

V obci je škola 1-9 stupeň s bazénem, mateřská školka, sportovní multifunkční hřiště pro děti i dospělé, zdravotní středisko, Coop, restaurace a další služby.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz

Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420605931999

E-mail: info@realityholub.cz