

RD 5+KK na ul. Josefa Holuba, Petřvald

Josefa Holuba, 73541, Petřvald

9 999 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poslední 2 novostavby rodinných domů, ve fázi kolaudace domu, situovány v klidné části Petřvaldu u Karviné, s napojením na obecní komunikaci, v blízkosti aleje stromů. Dům o užitné ploše 146 m² je tvořen obytnou částí o ploše 111 m² a terasou o ploše 35 m², která je otočená směrem na východ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den.

Pozemek má výměru 990 m².

Zahrada a umístění terasy nabízí možnost vybudování bazénu, který sice není součástí projektu, ale je možné po dohodě stavbu bazénu realizovat stejně jako zasklení terasy do podoby zimní zahrady.

Samotný dům je zděný, s dispozicí 5+kk, technickou místností, koupelnou s WC a sprchovým koutem, samostatnou koupelnou s WC pro hosty, obývací pokoj je propojený s kuchyní a jídelnou a vstupem na terasu.

Pro vytápění domu je použito teplovodní podlahové topení s tepelným čerpadlem. Stavba je napojena na elektřinu a vodovod, kanalizace bude řešena pomocí septiku. Obec má v plánu rozšíření kanalizace, která je nyní ukončena za domem, ale z kapacitních důvodů není nyní možné v letošním roce připojení. Je provedena příprava pro venkovní žaluzie s napojením na chytrou domácnost stejně jako možnost napojení vstupní elektrická brány a branky. Před domem je stání pro 2 auta. Oplocení celého pozemku stejně jako přední zděné oplocení je součástí ceny.

Zastávky MHD do Ostravy a zastávky autobusů do Havířova, Orlové a Karviné jsou vzdáleny 400 m. V obci veškerá občanská vybavenost.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz