



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N00011**

2 063 m² V BRNĚ-BYSTRCI. POZEMEK PRO TY, KTEŘÍ SE DÍVAJÍ DOPŘEDU

Brno-Bystrc, Brno

15 000 000 Kč

za nemovitost

Na dotaz v RK

Číslo podlaží v domě: 0

Počet podlaží objektu: 0

Celková podlahová plocha: 2063 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Brno-Bystrc | 2 063 m² | BU.R2 - bydlení všeobecné | Z.235 | rozvojová lokalita Z3.7

Ne každý pozemek je zajímavý tím, co na něm stojí dnes. Některé jsou zajímavé především tím, kam se může jejich okolí v budoucnu posunout.

A právě takový je tento pozemek v Brně-Bystrci.

Na ploše 2 063 m² se nacházíte v rozvojové lokalitě Z3.7, v zastavitelné ploše Z.235, s funkčním využitím BU.R2 - bydlení všeobecné. To znamená, že se bavíme o pozemku, který může být zajímavým základem pro budoucí rezidenční projekt.

Tato plocha umožňuje uvažovat o různých formách bydlení, včetně rodinných a bytových domů, vždy však v souladu s konkrétními regulativy a podmínkami daného území. A právě tady je potřeba dívat se na nabídku v širším kontextu.

BYSTRC SE ROZVÍJÍ. A TENTO POZEMEK JE U TOHO.

Podle územně-plánovacích podkladů se v okolí počítá s novou komunikací, pěším propojením, veřejnými prostranstvími a další infrastrukturou.

Pozemek se tak nenachází někde „uprostřed ničeho“. Je na okraji současné zástavby, kde může postupně vznikat přirozené pokračování městské části.

A právě to může být pro investora důležité. Dnes kupujete pozemek. Do budoucna může být součástí nové rezidenční části Bystrce.

MOŽNOST ROZDĚLENÍ

Podle územní studie se předpokládá možnost budoucího rozdělení pozemku na více parcel. To může být zajímavé pro investora, který nechce pracovat pouze s jedním velkým pozemkem, ale hledá možnost vytvoření více menších stavebních celků. Konkrétní způsob využití, počet staveb, jejich umístění a parametry však bude vždy záviset na aktuálních regulativech, dopravním napojení, technické infrastruktuře a konkrétním projektu.

Pozemek tedy neprodáváme jako hotový developerský projekt. Prodáváme ho jako zajímavý základ pro jeho přípravu.

PRO DEVELOPERY, INVESTORY I VLASTNÍKY SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

Tato nabídka podle mě nebude zajímavá pro každého.

A ani nemusí.

Může být ale velmi zajímavá pro někoho, kdo:

- hledá v Brně větší pozemek pro rezidenční projekt, nebo vlastní bydlení na větším pozemku
- chce pracovat s územím určeným pro bydlení,
- hledá pozemek v rozvojové lokalitě,
- plánuje budoucí výstavbu rodinných či bytových domů,
- nebo vlastní sousední pozemky a chce svůj projekt rozšířit.

U podobných pozemků totiž často nerozhoduje jen cena za metr.

Rozhoduje lokalita, územní plán, budoucí infrastruktura a možnost začlenit pozemek do většího celku.

A PROČ PRÁVĚ BYSTRC?

Bystrc nabízí něco, co se v Brně hledá stále obtížněji: město na dosah a zároveň příroda doslova za rohem.

Pozemek se nachází v dosahu městské infrastruktury. V okolí jsou zastávky MHD, obchody, školy, školka, lékařské služby i další občanská vybavenost. Tramvajová zastávka Zoologická zahrada je podle údajů Sreality přibližně 160 metrů od lokality. Současně jste v části Brna, která má přirozenou vazbu na okolní krajinu a rekreační možnosti.

Pro budoucí bydlení je to kombinace, která dává smysl.

NECHCI VÁM SLIBOVAT POČET BYTŮ, KTERÝ TADY „URČITĚ“ POSTAVÍTE.

To by nebylo fér. Každý konkrétní záměr musí projít vlastním posouzením a musí respektovat územní plán, dopravní napojení, technickou infrastrukturu a další podmínky.

Co vám ale můžu nabídnout, je 2 063 m² v Brně-Bysterci, v ploše BU.R2 a v rozvojové lokalitě Z3.7.

A to už je kombinace, která stojí za pozornost. Pokud jste developer, investor nebo máte konkrétní rezidenční záměr, pojďme se na pozemek podívat společně.

Rád vám předám dostupné územně-plánovací podklady a probereme, jaké možnosti může tento pozemek nabídnout.



Vyřizuje

Petr Pilát

Tel.: +420 602 850 800

GSM: +420775772030

E-mail: info@3p-reality.cz