

Rodinný dům Dražovice

Dražovice

7 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dražovice, okres Vyškov, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí zajímavý potenciál jak pro vícegenerační bydlení, tak pro rodinu hledající prostorný dům s možností postupné rekonstrukce podle vlastních představ.

Dvoupatrový rodinný dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1, garáží průchozí až do dvora a samostatným vstupem do domu. Nemovitost se nachází v klidnější části obce v okolní zástavbě.

Přízemí domu je určeno k rekonstrukci a nabízí možnost přizpůsobit si budoucí podobu interiéru vlastním potřebám. Nachází se zde dva pokoje, kuchyně, koupelna a veranda, ze které je možné projít přímo do garáže.

Po prostorném schodišti se dostaneme do horního patra, které je udržované a ihned obyvatelné. K dispozici jsou zde dva velké a světlé pokoje, kuchyně a další veranda. Ta nabízí zajímavý potenciál například pro vytvoření zimní zahrady nebo příjemného odpočinkového prostoru. V mezipatře se nachází další praktický prostor, který lze využít jako úložné zázemí nebo jej upravit například na šatnu.

Velkou předností nemovitosti je také dvůr a rovinatá zahrada. Ve dvoře se nacházejí hospodářské přístavky a prostor nabízí řadu možností dalšího využití. Noví majitelé zde mohou vytvořit moderní venkovní posezení, pergolu nebo jiné zázemí pro trávení volného času. Na zahradě jsou vysázené stromy, nachází se zde skleník a součástí pozemku je rovněž vlastní studna.

Lokalita

Dražovice jsou příjemnou obcí v okrese Vyškov, která nabízí klid venkovského bydlení a zároveň dobrou dostupnost větších měst. Obec leží přibližně 12 km od Vyškova a zhruba 28 km od Brna. Spojení s Brnem zajišťuje také pravidelná autobusová doprava.

Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, školní družina, jídelna, knihovna, koupaliště, víceúčelové hřiště a Eurotělocvična. Dražovice mají také aktivní společenský a spolkový život. Působí zde například TJ Dražovice, hasiči, rybářský a myslivecký spolek či klub rodičů a během roku se zde pořádají různé kulturní, sportovní a tradiční obecní akce.

Milovníci přírody ocení také blízkost přírodní rezervace Větrníky, která je oblíbeným místem pro procházky a výlety. Především v jarních měsících je lokalita atraktivní díky výskytu chráněných a kvetoucích rostlin.

Dražovice tak představují příjemné místo pro rodinný život pro všechny, kteří hledají klidné bydlení, dostatek prostoru, občanskou vybavenost a zároveň dobrou dostupnost Vyškova a Brna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost představíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Křetinský**Tel.: 517 331 516**

GSM: +420602542995

E-mail: pavel.kretinsky@re-max.cz