

Novostavba rodinného domu 3+kk s velkým pozemkem - Mlýnec u Přimdy

8 790 000 Kč
za nemovitost

Přimda

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu z roku 2025 v klidné části obce Mlýnec u Přimdy. Dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše 104 m² stojí na prostorném pozemku o výměře 1 031 m² a nabízí příjemné spojení moderního bydlení, soukromí a výborné dostupnosti.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na velkou venkovní terasu, která přirozeně navazuje na zahradu. O komfort se stará elektrické podlahové vytápění, doplněné o krbová kamna, která interiéru dodávají příjemnou atmosféru.

Velkou výhodou je vlastní vydatná studna o hloubce přibližně 50 metrů. Odpad je aktuálně řešen jímkou, s možností napojení na budoucí městskou čističku odpadních vod a zavedený kamerový systém kolem celého domu.

Pozemek o velikosti 1 031 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén, pergolu, dětské hřiště nebo další venkovní zázemí podle představ nového majitele.

Mlýnec se nachází jen několik minut od Přimdy a zároveň v blízkosti dálnice D5, Rozvadova a německých hranic. V Přimdě je k dispozici potřebná občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace, pošta, zdravotní služby i sportovní zázemí.

Okolí Českého lesa nabízí také mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a volnočasové aktivity. Nedaleko se nachází například hrad Přimda, skiareál Přimda a množství turistických a cyklistických tras.

Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení s velkým pozemkem, vlastním zdrojem vody a skvělou dostupností do přírody i na dálnici D5.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz