

**Pronájem kompletně zařízeného bytu 3+kk o velikosti 70 m<sup>2</sup> s balkónem a předzahrádkou**

Seydlerova, 15800, Praha 13, Praha

**37 800 Kč**

za měsíc

Cena nezahrnuje poplatky  
za byt : služby + elektřina  
9 000 Kč

|                                             |                                      |                                                |                                         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk                                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 2                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 70 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                               | <b>Elektřina:</b>                              | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>                         | Telefon; Internet                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>                     | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Doprava:</b>                                | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná                    | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 58 kWh/m <sup>2</sup>                   |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.                       | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o velikosti 70 m<sup>2</sup> s balkónem a předzahrádkou o výměře 30 m<sup>2</sup>. Byt je kompletně vybaven. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči ( lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, myčka). Obývací pokoj je vybaven TV, gaučem, konferenčním stolem, jídelním stolem se židlemi a dalším drobným nábytkem. Ve dvou ložnicích se nacházejí postele, psací stoly a poličky. V bytě je zvlášť toaleta a koupelna ve které je umyvadlo, vana a pračka s integrovanou sušičkou. K bytu je přidělen sklep. V případě zájmu lze k bytu pronajmout i parkovací stání, které se nachází v suterénu objektu.

Lokalita Nových Butovic je vysoce občansky vybavená. Zastávka metra Nové Butovice je vzdálená 2 min. chůze od bytu, dále je v blízkosti Poliklinika Lípa (2 min.), Lékárna, OC Galerie Butovice (5 min.) apod.

Nájem : 37.800 Kč

Poplatky (elektřina, teplo, voda, služby): 9 000 Kč

Kauce : 75.600 Kč

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 2.680 Kč.

Datum nastěhování možné od 16.11.2026

Neplatíte provizi. Pro bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Kořánková****Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 778 445 137**E-mail:** [letting@trigema.cz](mailto:letting@trigema.cz)