

**Byt 1+1 před rekonstrukcí, Praha 4 - Krč, Obětí
6. května, 37,1 m²**

Obětí 6. května, Praha 4, Praha

5 322 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše přibližně 37,1 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Obětí 6. května, Praha 4 - Krč.

Samotná bytová jednotka má podlahovou plochu 32,7 m² a tvoří ji prostorný obytný pokoj o výměře 18,7 m², samostatná kuchyň o výměře 6 m², předsíň o výměře 3,8 m², koupelna o výměře 3 m² a samostatné WC o výměře 1,2 m².

Současné dispoziční řešení nabízí praktické oddělení obytného pokoje a kuchyně. Hlavní pokoj díky své výměře poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření obývací i spací části.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ a přizpůsobit jeho vybavení i výsledné uspořádání vlastním potřebám.

K jednotce náleží právo užívání sklepní kóje o výměře přibližně 4,4 m². Sklep poskytuje praktický prostor pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo dalších domácích potřeb.

Měsíční předpis záloh spojených s užíváním bytu činí aktuálně 2 890 Kč, z čehož 1 510 Kč představuje příspěvek do fondu oprav. Zbývající část tvoří běžné zálohy spojené se správou a provozem domu.

Současný vlastník má dále nastavenou měsíční zálohu na elektřinu ve výši 690 Kč a na plyn ve výši 510 Kč. Výše záloh na elektřinu a plyn se může u nového vlastníka lišit v závislosti na spotřebě a nastavení u jednotlivých dodavatelů.

Byt se nachází v rezidenční části Prahy 4 - Krč s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C - Budějovická je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro sport, odpočinek a volnočasové aktivity.

Díky možnosti kompletní rekonstrukce, praktické dispozici a lokalitě Prahy 4 je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Uvedené výměry jednotlivých místností jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lubomír Boček

Tel.: 222 524 840

GSM: +420704797751

E-mail: lubomir.bocek@re-max.cz