

Ametystová, Praha 16, Praha

17 000 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	116 m ²
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Jeden, dva nebo rovnou tři byty v Praze?

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk se zahrádkou. Byt o celkové ploše 116,7 m² se nachází ve 2. a 3.NP zrekonstruovaného domu z roku 2019. Byt je dispozičně řešen jako moderní dvoupodlažní bydlení, které nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i pohodlné každodenní fungování.

2NP Vás zaujme sjednoceným obytným prostorem s krásnými dubovými parketami, které interiéru dodávají eleganci a nadčasový charakter. Byt se pyšní krásnou kuchyní s porcelánovou pracovní deskou, která je doplněna o porcelánový obklad stěny, vytváří tak jednotný a vysoce odolný krásný povrch. Součástí kuchyně jsou také vestavné spotřebiče a porcelánový dřez s designovou baterií zlaté/mosazném provedení, která ladí s celkovým stylem interiéru. Na kuchyň plynule navazuje jídelna a vzdušný obývací prostor. Komfort tohoto podlaží doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou, velká praktická komora a balkón kam si odskočíte na dobrou kávu.

Ve 3 NP jsou dva pokoje, pracovna a krásná koupelna s vanou.

A teď to nejzajímavější!

Jako bonus této jedinečné nabídky je možnost si koupit ještě jeden byt, který se nachází v přízemí tohoto domu za pouhých 5 mil Kč. Tento byt 2+kk s vlastním vchodem je po kompletní rekonstrukci a můžete ho pronajmout, zařídit ordinaci, kancelář nebo v rámci prohlášení vlastníka prodat. V současné době je v něm provozována soukromá školka.

Kompletně zrekonstruovaný dům splňuje nároky současného bydlení. Historická fasáda ukrývá moderní vzdušný a moderní interiér. Na podlahách je kombinace dubových parket, dlažby a vinyly. Nechybí příprava na klimatizaci a tepelné čerpadlo. Dům je řízen inteligentním systémem vytápění Kobra. Po celém domě jsou kompletní datové rozvody a zabezpečovací systém Risco. Střešní okna Velux jsou s venkovními žaluziemi. V suterénu se soustředí technologie pro celý dům. K domu náleží roztomilá zahrádka s jedním parkovacím místem.

A pozor! To není všechno. Dům v současné době sice disponuje dvěma byty (4kk a 2kk). Ale opravdu jednoduchou a levnou úpravou mohou v domě vzniknout až 3 byty 2+kk. Zavolejte si pro prohlídku, kompletní dokumenty a návrh možného rozdělení vám osobně ukážu. Každý byt může mít svůj vlastní příběh - kolik jich nakonec bude, si určíte sami.

Taková variabilita a kombinace bytů v jednom domě se v Praze na trhu neobjevuje každý den!



Vyřizuje

Pavlína Černá

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730779441

E-mail: pcerna@csrealitni.cz