

Pronájem kanceláří 211 m², ul. Tovačovského, Kroměříž

Tovačovského, 76701, Kroměříž

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + energie, + DPH, bez DPH, + provize RK, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	211 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02901

Alice Koutná & Explicit Reality Vám nabízejí Reprezentativní kancelářské prostory v historickém centru Kroměříže

Existují adresy, které o vaší společnosti vypoví ještě dříve, než otevřete dveře.

Právě takovým místem je Rezidence Gaudeamus – citlivě rekonstruovaná historická budova na ulici Tovačovského v Kroměříži, kde vznikají moderní administrativní prostory splňující nároky současného podnikání, aniž by ztratily jedinečný charakter původní architektury.

Nabízíme k pronájmu celý administrativní celek o užitné ploše 211,16 m², který představuje ideální zázemí pro firmy hledající reprezentativní sídlo s možností přizpůsobit si prostory vlastním potřebám.

Dispozice prostor

- * celková užitná plocha 211,16 m²
- * 8 samostatných kanceláří
- * zasedací místnost
- * kuchyňka
- * oddělené sociální zázemí
- * úklidová místnost
- * prostorné komunikační prostory
- * osobní výtah

Proč právě Rezidence Gaudeamus?

Projekt vzniká rekonstrukcí historické budovy v širším centru Kroměříže a nabídne moderní pracovní prostředí s důrazem na reprezentativní vzhled, funkčnost i dlouhodobou hodnotu.

Velkou výhodou je, že se projekt aktuálně nachází ve fázi příprav. Budoucí nájemce tak může využít možnost stavebních úprav a přizpůsobit dispozici i technické řešení svému způsobu fungování.

Prostory budou předávány ve standardu Shell & Core, což poskytuje maximální flexibilitu při dokončení interiéru. Finální fit-out lze po dohodě zajistit prostřednictvím realizační společnosti, která projekt staví, což výrazně usnadní celý proces.

Další výhody

- * prestižní adresa na ulici Tovačovského
- * historická budova s moderním technickým zázemím
- * osobní výtah
- * možnost pronájmu parkovacích stání
- * energetická náročnost budovy PENB C - úsporná
- * výborná dostupnost centra města i hlavních dopravních tahů
- * možnost vytvořit reprezentativní firemní sídlo přesně podle vlastních představ

Tyto prostory jsou vhodné například pro advokátní či notářské kanceláře, účetní a daňové společnosti, architektonická studia, IT firmy, zdravotnické služby, poradenské společnosti i regionální pobočky větších firem. Stejně dobře však poslouží jakékoli společnosti, která hledá kvalitní administrativní zázemí s dlouhodobou perspektivou.

Výše nájemného bude stanovena individuálně podle požadovaného rozsahu dokončení prostor a podmínek spolupráce.

Pokud hledáte kanceláře, které budou důstojně reprezentovat vaši společnost a současně nabídnou možnost vytvořit pracovní prostředí přesně podle vašich představ, rádi vám projekt Rezidence Gaudeamus osobně představíme.



Vyřizuje

Mgr. Alice Koutná

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz