

Podnájem krásného bytu 3+1, ul. Polská, okres Ústí nad Orlicí

17 000 Kč
za měsíc

Polská, 56206, Ústí nad Orlicí

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu krásný, slunný byt s lodžii o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m². Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem na ulici Polská a je po kompletní rekonstrukci.

Součástí bytu je stylová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. Na podlahách jsou vinylové podlahy a keramická dlažba.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč + zálohy na služby ve výši 3500 Kč pro 2 osoby (voda, vytápění, el. energie, úklid společných prostor, osvětlení spol. prostor).

Vratná kauce je ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

K podnájmu bytu náleží i sklep a možnost užívat společné prostory.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Vhodné pouze pro vážné, solidní zájemce, kteří budou byt udržovat a s láskou o něj pečovat /ideálně bez zvířat/.

Bližší informace ráda sdělím na prohlídce.



Vyřizuje

Lenka Martincová**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:** info@realityspirka.cz