

Prodej stavebního pozemku 425 m², Mladá Boleslav-Čejetický

2 490 000 Kč
za nemovitost

0, Mladá Boleslav

Celková podlahová plocha: 425 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 425 m² v ulici Dlouhá, v klidné části Čejetický u Mladé Boleslavi.

Pozemek parc. č. 509/38 je dle územního plánu zařazen do ploch určených pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Představuje tak zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu v zavedené rezidenční lokalitě s převahou rodinných domů a zahrad.

Pozemek je rovinatý, oplocený a nacházejí se na něm ovocné a okrasné dřeviny. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Veškeré inženýrské sítě jsou podle znaleckého posudku dostupné v přílehlé hlavní komunikaci. Konkrétní způsob napojení a kapacitu jednotlivých sítí je nutné ověřit u jejich správců.

Čejetice nabízejí příjemnou kombinaci klidnějšího bydlení a výborné dostupnosti centra Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, v okolí je kompletní občanská vybavenost a příroda v podobě luk a lesů.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní rodinné bydlení, ale nechtějí se vzdát dostupnosti městských služeb. Díky menší výměře může být zajímavou variantou také pro moderní kompaktní dům s nenáročnou zahradou - zkrátka bydlení, ne druhá směna s křovinořezem.

Údaje o zastavitelnosti vycházejí ze znaleckého posudku zpracovaného v prosinci 2024.



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: +420 775 165 707

E-mail: david.viktorin@century21.cz