

Prodej rodinného domu před dokončením, Mladá Boleslav-Čejetický

6 900 000 Kč
za nemovitost

Dlouhá, 0, Mladá Boleslav

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v ulici Dlouhá v klidné části Čejetický u Mladé Boleslavi. Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí a je určen k dokončení podle představ nového majitele.

Nemovitost nabízí podlahovou plochu přibližně 206,7 m², celkovou plochu včetně sklepa, půdy a příslušenství přibližně 300 m² a pozemky o celkové výměře 539 m².

Dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží, vybudované podkroví a prostornou půdu. Díky velikosti a současnému dispozičnímu řešení je vhodný jako velký rodinný dům, vícegenerační bydlení nebo k vybudování dvou samostatných bytových jednotek.

V přízemí se nachází několik prostorných místností, chodba, schodiště a prostor pro koupelnu s WC. Podkroví nabízí pět místností, z nichž největší má přibližně 45 m². Součástí domu je také sklep o ploše 27,9 m² a půda o velikosti 63,6 m².

V rámci rekonstrukce byla provedena nová střecha, plastová okna, kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů, úprava dispozice a částečné zateplení. Dokončit je potřeba zejména vytápění, ohřev vody, koupelny, kuchyně, dveře, podlahy a finální povrchy.

Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Plynová přípojka se nachází před domem.

Na rovinatém a oploceném pozemku se nachází také zděná hospodářská stavba o zastavěné ploše přibližně 55 m², kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo po úpravě jako garáž. Navazující pozemek o výměře 425 m² je dle posudku veden jako stavební a představuje další zajímavý potenciál a je možné rovněž odkoupit.

Nemovitost nabízí velkorysý prostor, možnost vlastního dokončení a široké využití včetně vícegeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a pronájmu.



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: +420 775 165 707

E-mail: david.viktorin@century21.cz