

**Prodej bytu 3+kk, ul. Purkyňova, Ústí nad Labem
- klidný dům, společná zahrada****2 600 000 Kč**
za nemovitost

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	62.8 m ²
Celková podlahová plocha:	62.8 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk, o podlahové ploše 62,8 m², situovanou ve 3.patře (ze 3 celkem) cihlového domu bez výtahu v ulici Purkyňova, Ústí nad Labem Střekov. Součástí domu je také společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku nebo trávení volného času.

Byt se nachází v původní zástavbě z roku 1932 a nabízí kombinaci vysokých stropů, solidní konstrukce a praktického dispozičního řešení. Díky aktuálnímu uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Nemovitost je po převzetí po dlouholetých nájemnících a nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ či rovnou jednotku využívat k bydlení / pronájmu. Vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem (nový 2025), Podlahy dřevěné.

Dům je průběžně udržován a rekonstruován, nová fasáda ze dvou stran, střecha po renovaci, nové vchodové dveře. Napojeno na vodovodní i kanalizační síť.

Lokalita Střekov patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Ústí nad Labem díky kombinaci dostupnosti centra, občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. V okolí najdete obchody, školy, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro klienty hledající dostupnější vlastní bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení, ale i pro investory, kteří hledají jednotku s atraktivním poměrem ceny a budoucího výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-ul-purkynova-usti-nad-labem-klidny-dum-spolecna-zahrada/>



Vyřizuje

Monika Houdová**Tel.:** +420 775904114**GSM:** +420 775904114**E-mail:** monika.houdova@qara.cz