

**Prodej bytu 2+kk, 66m², OV, 1 NP, ul. K Václavce,
Praha 4 - Kunratice****9 951 000 Kč**
za nemovitost

K Václavce, Praha-Kunratice, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 66m², umístěný v přízemí nízkopodlažního domu, ulice K Václavce, Praha 4 - Kunratice.

Kompletně vybavená jednotka je ve výborném, udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice se šatnou, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Bytový dům se společnou kočárkárnou a sušárnou je pečlivě udržován.

Lokalita v blízkosti Kunratického lesa poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti stanice metra linky C a zastávka autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékárna, poliklinika, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:** tmodry@hvbreal.cz