

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci

Úvoz, 0, Brno-střed, Brno

7 289 999 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Fotografie originál. Světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše 60 m². Byt situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu na prestižní adrese Úvoz 5.

Hlavní benefity byt u:

Dokonalý klid: Byt je orientován do boční strany, takže i přes umístění v centru města nabízí naprostou oázu klidu, izolovanou od pouličního ruchu.

Po rekonstrukci: V bytě jsou nové vinylové podlahy, moderní interiérové dveře a stylová kuchyňská linka. Koupelna disponuje vanou a je spojena s toaletou. Okna jsou plastová.

Praktická dispozice: Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí a komfort.

Nízké měsíční náklady: Byt má vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody, což vám dává plnou kontrolu nad spotřebou. Fond oprav činí pouze 1 498 Kč měsíčně.

Skvělá investice: Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro komfortní vlastní bydlení, ale představuje i perfektní příležitost pro výnosný krátkodobý pronájem.

Základní informace:

Dispozice: 2+1
Užitná plocha: 60 m²
Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotékou)
Budova: Cihla, 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí)
Stav: Po rekonstrukci

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do samého centra Brna. Vše máte doslova na dosah ruky - kavárny, restaurace, obchody i parky.

Pro více informací kontaktujte vašeho realitního poradce Karla Jocha.



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz