

Prodej zemědělského pozemku 6 111m², Svojanov u Borušova

2 352 735 Kč
za nemovitost

Borušov

Celková plocha:	6 111 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme z části svažité a z části rovinatý pozemek o celkové výměře 6 111m² ve Svojanově u Borušova. Hledáte nemovitost s potenciálem komerčního využití v zajímavé, klidné lokalitě obklopené přírodou v dojezdové vzdálenosti do Olomouce, Mohelnice nebo Moravské Třebové? V tom případě pro Vás máme tuto zajímavou nabídku. Svojanov je klidná a malebná část obce Borušov, nacházející se v krásné podhorské krajině na pomezí Moravy a Čech, jen několik minut od Moravské Třebové. Lokalita je obklopena lesy, loukami a otevřenou krajinou a nabízí ideální prostředí pro bydlení, rekreaci i odpočinek v přírodě. Místo si zachovává svůj venkovský charakter s minimální dopravní zátěží a příjemnou atmosférou. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, vyhledávané rekreační oblasti a zajímavé historické památky, například hrad Mírov nebo zřícenina hradu Radkov. Nedaleko leží také Maletínská přehrada, oblíbená pro procházky a volnočasové aktivity.

Svojanov je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají kombinaci soukromí, čistého prostředí a dobré dostupnosti služeb v Moravské Třebové.

Aktuálním územním plánem je pozemek vedený jako plochy NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- plochy s převažujícím zemědělským využitím- pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- nelesní dřevinné porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území a dopravní infrastruktury
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. - náležitosti dle zákona)

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

Jedná se o pozemek v klidné, okrajové části Svojanova přímo navazující na veřejnou komunikaci. Chtěli byste více

informací nebo se domluvit na prohlídce? Neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

V případě financování koupě úvěrem doporučujeme využít nezávazné konzultace s naším finančním poradcem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz