

Prodej rodinného domu Konětopy

44001, Pnětluky

6 999 900 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o výměře 142 m² s velkou zahradou a bazénem do hodiny od Prahy.

Dostatek prostoru, soukromí, příroda na dosah, nemusí se začínat rozsáhlou rekonstrukcí.

V obci je obchod, hospoda, autobusová i železniční zastávka. Základní lékařská péče a pošta je dostupná v sousední obci (cca 2,5 km).

Prostorná půda s vyvedenou elektřinou a připravenými odpady.

Veřejný vodovod i vlastní studna, napojení na veřejnou kanalizaci. Bezbariérový přístup.

Dům je orientován na jih až jiho-západ.

Celková výměra pozemku 1 427 m² nabízí dostatek místa pro odpočinek, děti, zahradničení i setkávání s přáteli.

Venkovní prostor je bezpochyby největší předností této nemovitosti.

Na dům navazuje terasa o výměře přibližně 30 m². Posezení na terase lze zastínit elektrickou markýzou.

K domu náleží i samostatně stojící kůlna na nářadí o výměře 16 m².

Dům je vytápěn přímotopy a krbovými kamny, není podsklepený.

Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné části o další patro. Prostorná půda nabízí potenciál k vybudování dalšího obytného prostoru podle vlastních představ. Dům tak může růst společně s potřebami nové rodiny.

Zastřešený bazén z r. 2021 umožňuje užívat si koupací sezónu podstatně déle než u běžného venkovního bazénu.

Výměna oken, vstupních dveří a sekčních garážových vrat v r. 2019.

Srdcem domu je prostorný obytný prostor propojující kuchyň, jídelní a obývací část. Krbová kamna dodávají interiéru příjemnou atmosféru a nabízejí další možnost vytápění. Velkou předností je přízemní uspořádání vše potřebné pro každodenní život je pohodlně v jednom podlaží.

Vlakové spojení do Loun cca 25 minut, do Rakovníku cca 40 minut, do Mostu cca 60 minut. Autem kratší dobu.

Nájezd na D7 necelých 15 minut. V současnosti probíhá dostavba posledních chybějících úseků D7 mezi Slaným a Panenským Týncem a jejich zprovoznění je plánováno na r. 2027. Po dokončení tak bude cesta mezi Prahou a Louny vedena po souvislé dálnici D7.

Velkým benefitem je také příjemná lokalita obklopená lesy a chmelnicemi. Konětopy u Pnětluk jsou dobrou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném venkovském prostředí, mít kolem sebe přírodu a dostatek prostoru, ale zároveň zůstat v dobrém spojení s okolními městy i Prahou a nebýt přitom odkázáni jen na automobil.

Dům nabízí příjemné bydlení už dnes a zároveň dostatek prostoru a možností do budoucna.

Nemovitost je ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Radek Molík

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail: tovor12@gmail.com