

## Prodej bytu 2+1 75 m<sup>2</sup> v Prostějově

Svatoplukova, Prostějov

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový prostor o dispozici 2+1 a výměře 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí polyfunkčního cihlového domu na ulici Svatoplukova v Prostějově, v rohové poloze při křižovatce ulic Svatoplukova a Jihoslovanská. Vstup do domu je situován ze Svatoplukovy ulice.

Bytová jednotka se v současné době nachází ve fázi celkové rekonstrukce. Okna jsou orientována jak do ulice Jihoslovanská, tak do klidného dvorního traktu.

Rekonstrukci je možné po vzájemné dohodě s kupujícím dokončit, a to po složení sjednané zálohy. Rozsah a způsob dokončení je možné konzultovat a přizpůsobit konkrétním požadavkům budoucího majitele.

Celý polyfunkční dům prošel nákladnou a kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala odpady, rozvody, elektroinstalaci, výměnu oken i rekonstrukci střechy.

K bytové jednotce je možné dokoupit také parkovací stání ve dvoře. Vjezd do dvorního traktu je zabezpečen posuvnou bránou na dálkové ovládání, což zajišťuje pohodlný a bezpečný přístup k parkování.

Součástí nabídky je rovněž možnost odkupu prostorných sklepních prostor. Ty nabízejí široké možnosti využití a mohou sloužit například jako rozšíření užitného prostoru bytové jednotky, skladovací zázemí nebo jako atraktivní prostor pro vybudování vlastní vinotéky.

Zajišťujeme také finanční poradenství a rádi Vám pomůžeme s výběrem vhodného způsobu financování této nemovitosti.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na makléře.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marcela Bednářová****Tel.: 517 331 516**

**GSM:** +420733149034

**E-mail:** [marcela.bednarova@re-max.cz](mailto:marcela.bednarova@re-max.cz)