

Prodej bytu 2+1 Joy Adamsonové-Opava

Joy Adamsonové, Opava (nečleněná část města), Opava

3 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 59 m², který se nachází v cihlovém bytovém domě na ulici Joy Adamsonové v Opavě.

Byt zaujme především svým netradičním podkrovním charakterem. Zkosené stropy, střešní okna a přiznané dřevěné konstrukční prvky mu dodávají osobitou atmosféru a odlišují jej od běžných bytů v panelové či cihlové zástavbě.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna, WC a vstupní chodba.

Obývací pokoj působí díky vysokému stropu a velkému oknu vzdušně a nabízí dostatek prostoru. Ložnice je rovněž prostorná a přirozené světlo zde zajišťují střešní okna. Součástí pokoje je také velká vestavěná skříň poskytující praktický úložný prostor.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Je zde rovněž prostor pro jídelní stůl. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo, WC je řešeno samostatně. Vytápění v bytě je řešeno elektrickými topnými tělesy, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Byt je v udržovaném a plně obyvatelném stavu, zároveň však nabízí prostor pro budoucí modernizaci podle představ nového majitele. Právě atypické podkrovní řešení dává možnost vytvořit zde velmi zajímavé a originální bydlení.

Výhodou je poloha v dlouhodobě vyhledávané lokalitě, s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti.

Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Roman Miškev**Tel.:** 736 461 867**GSM:** 608711356**E-mail:** roman.miskev@byrfin.cz