

## Pronájem bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, výtah, 12. patro, panel, zařízený, ul. Bezejmenná, Bílina

Bezejmenná, Bílina

### 9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši  
1.150 Kč/měsíc, extra  
elektrika a plyn

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 13                         |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 13                | <b>Užitná plocha:</b>                | 47 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 47 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o celkové výměře 47 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 12. patře panelového domu s výtahem v Bílině, v ulici Bezejmenná.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí se plně zařízený, což umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořizovat další vybavení.

Dispozici bytu tvoří kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a předsíň. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt příjemný výhled do okolí.

Měsíční nájemné činí 9.000,- Kč.

Zálohy na služby činí 1.150,- Kč/měsíc.

Elektrinu a plyn si nájemce převádí na sebe.

Vratná kauce je ve výši 18.000,- Kč.

Provize realitní kanceláři činí 9.000,- Kč.

Byt je k nastěhování ihned.

V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Bíliny.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají zrekonstruované a kompletně zařízené bydlení s možností okamžitého nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Bohdana Podzimková**

**GSM:** 774239102

**E-mail:** [bohdana.podzimkova@kvkrealita.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkrealita.cz)