

Zemědělská půda, prodej, Železnice, Jičín

50713, Železnice

555 033 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb**Celková podlahová plocha:** 10883 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 10 883 m v katastrálním území Železnice, v blízkosti stávající zástavby a s přístupem z obecní cesty. Nabídka může být zajímavá především pro kupujícího, který hledá investiční příležitost s delším časovým horizontem a potenciálem navázaným na budoucí vývoj lokality.

Proč je nabídka zajímavá?

- > blízkost zástavby - zajímavá poloha v návaznosti na současnou zástavbu
- > zajištěn přístup - přístup k pozemkům z obecní cesty
- > územní plán - pozemky jsou dotčeny návrhem koridoru dopravní infrastruktury
- > potenciál do budoucna - pokud nedojde k realizaci stávajícího záměru je zde možnost dalších příležitostí
- > výlučné vlastnictví - celý soubor pozemků bez spoluvlastnických vztahů

Z investičního pohledu je zajímavá především kombinace polohy v blízkosti zástavby, přístupu z obecní cesty a možného budoucího vývoje území. Aktuálně jsou pozemky v územním plánu dotčeny návrhem koridoru dopravní infrastruktury, což je při koupi potřeba zohlednit.

Právě další vývoj tohoto záměru však může být pro nového majitele zajímavý. Pokud by k realizaci plánovaného koridoru nakonec nedošlo, otevírá se prostor k jinému využití pozemků. Výhodou je v takovém případě jejich poloha v blízkosti již existující zástavby a zajištěný přístup z obecní cesty. Konkrétní možnosti využití pak závisí na záměru nového majitele.

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Železnice, okres Jičín, a jsou vedeny na LV 1232. Celková výměra činí 10 883 m. Soubor tvoří parcely č. 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 311/1, 314/2, 320/1, 320/3, 321, 334/1 a 334/2. Z celkové výměry připadá 4 574 m na ornou půdu, 3 632 m na trvalý travní porost a 2 677 m na ostatní plochu.

Pokud hledáte investici, u které může hrát významnou roli budoucí vývoj lokality, kontaktujte mě.



Vyřizuje

Daniel Sabela**Tel.:** +420 771151560**GSM:** +420 771151560**E-mail:** sabela@mojepole.cz