

Byt 3+1, ul. Františka Malíka

Františka Malíka, 43401, Most

2 999 900 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 s balkonem o celkové výměře 70 m² v osobním vlastnictví.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a disponuje bezbariérovým přístupem.

V suterénu domu se nachází společná kočárkárna a kolárna.

K bytu náleží komora a sklep. Volné ihned.

Byt prošel úpravami, v rámci kterých byla provedena modernizace elektrických rozvodů v kuchyni, koupelně a na chodbě. Koupelna je vybavena obklady, v bytě jsou plovoucí podlahy a vestavěné skříně. Součástí vybavení je také kompletně zařízený dětský pokoj, pračka a nová digestoř. V kuchyni i koupelně jsou osazeny nové vodovodní baterie, vyměněny sifony a nově udělaná voda k pračce na vše platí záruka. Praktickým bonusem je komora přímo naproti bytu, vlastní sklep a společná kolárna s kočárkárnou.

Bytový dům je kompletně zateplený, má nová plastová okna, nový výtah a plastové stupačky. Vchod je čistý a skvěle fungující díky skvělé domovnici, která vše zařídí a se vším pomůže.

Velkou výhodou bytu je zasklený balkon, který nabízí příjemný prostor k odpočinku a zároveň praktické využití po celý rok.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 4 180 Kč. Z toho příspěvek na správu domu a pozemku činí 2 720 Kč a zálohy na služby 1 460 Kč měsíčně. Zálohy zahrnují studenou a teplou vodu, ohřev TUV, teplo a energie společných prostor.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** tovor12@gmail.com