



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00279

## Prodej nově dokončeného bytu 2+kk u lesoparku Hloučela

Legionářská, 79604, Prostějov

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize r. k.

|                           |                   |                       |                   |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:           | 2+kk              | Číslo podlaží v domě: | 3                 |
| Počet podlaží objektu:    | 5                 | Užitná plocha:        | 58 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 58 m <sup>2</sup> | Druh objektu:         | cihlová           |
| Stav objektu:             | novostavba        | Vlastnictví:          | osobní            |
| Energetická náročnost:    | B - Velmi úsporná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově dokončený byt v osobním vlastnictví vel. 2+kk, o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře nově postaveného bytového domu v západní části města u lesoparku Hloučela s výbornou polohou mezi městem a Plumlovskou přehradou, na kterou se dostanete po cyklostezce podél říčky. Byt je orientovaný na jižní stranu, má vstupní chodbu, obývací pokoj s kuch. koutem a vstupem na lodžii (3,9 m<sup>2</sup>), ložnici s francouzským oknem na lodžii, koupelnu (vana, umyvadlo, místo pro pračku a sušičku) a samostatné WC. V ložnici je dostatek místa pro šatnu, v kuchyni příprava pro kuchyňskou linku, včetně prostoru pro velkou spíží skříň. K bytu je k dispozici sklep nacházející se v přízemí domu. Byt je vybaven laminátovými podlahami, vnitřními dveřmi v dekoru dřeva, přípravou na venkovní žaluzie. Byt je vytápěn centrálním plynovým podlahovým vytápěním včetně centrálního ohřevu teplé vody. Dům je vybaven výtahem, bezbariérový přístup. Byt v osobním vlastnictví, možnost financování koupě hypotečním úvěrem. Ihned k bydlení. PENB - B.

Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** +420582341705

**GSM:** +420608805659

**E-mail:** [jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)