

Nabízíme rekreační chatu v ulici Ve Stráni ve Vaňově

Ve Stráni, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

1 650 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v letním horku únik z rozpáleného paneláku? Toužíte po klidu, šumění lesa a vůni zralého ovoce, ale nechcete o víkendech cestovat hodiny daleko? Máme pro vás ideální řešení přímo v Ústí nad Labem.

Nabízíme Vám zajímavou rekreační chatu v osobní vlastnictví o výměře 28 m² v malebné a vyhledávané lokalitě Vaňov, v ulici Ve Stráni, obklopenou zelení, v těsné blízkosti lesa, s úchvatným výhledem na údolí Labe a okolní kopce Českého středohoří. Jedná se o přízemní zděnou, částečně podsklepenou chatu se samostatnou splachovací toaletou. Chata prošla částečnou rekonstrukcí a po dohodě zůstane kompletně vybavená, okna jsou dřevěná. Elektřina je zavedena přímo do chaty. V chladnějších dnech chatu bleskově vytopí stylová kamínka. Sezónní užitková voda je v těsné blízkosti chaty. Přípojka na celoroční pitnou vodu z řádu je připravena na hranici pozemku, možno zavést až do chaty. Vedle chaty je k dispozici kůlna na nářadí a zahradní nábytek.

Kolem chaty se rozprostírá velkorysá, svažitá zahrada o výměře 1124 m², která je rájem pro zahrádkáře i milovníky relaxace. Na pozemku roste jablono, třešeň, meruňka, broskev, ořech a keře plné rybízu, stačí si jen načesat. Parkování je možné přímo u pozemku. Veškerá občanská vybavenost je přitom v docházkové vzdálenosti. Výborné spojení MHD z Ústí nad Labem.

Zapomeňte na stres a hluk města. Přijedte se nadechnout čerstvého vzduchu přímo u lesa. Místo je ideální pro rodinnou rekreaci, zahrádkáře i milovníky aktivního odpočinku (turistika, cykloturistika, vyhlášená via ferrata Lužická spojka přímo ve Vaňově). Vaňov kombinuje absolutní klid přírody s komfortem města. V blízkosti se nachází známý Vaňovský vodopád a skalní útvary.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Bázlerová**GSM: +420739500524****E-mail: j.bazlerova@re-max.cz**