

Prostorný stavební pozemek s kompletními sítěmi v klidné části Statenic 14 min. od metra

K Cihelně, Statenice

11 995 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

Celková podlahová plocha: 1601 m²**Doprava:** MHD**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetický ukazatel podle vyhlášky:** č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný stavební pozemek o celkové ploše 1601 m², nacházející se na adrese K Cihelně č. p. 86, Statenice, okres Praha-západ. Pozemek je vhodný pro výstavbu individuálního rodinného domu či dvojdomu a nabízí příjezd po vlastním pozemku z veřejné asfaltové komunikace. Nespornou výhodou této nabídky jsou kompletní inženýrské sítě vč. přípojek na pozemku - vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. U kanalizace nutno v současné době ještě zřídit vlastní septik/ČOV. Na zahradě je dále k dispozici funkční kopaná studna.

Tento oplocený svažité pozemek orientovaný k jihovýchodu se pyšní pěkným umístěním s vysokou mírou soukromí a atraktivním výhledem. Na pozemku se aktuálně nachází vzrostlé stromy, kůlna, zahradní sklad a menší zděný rodinný dům, který může posloužit do doby výstavby nového objektu. Příjemné okolí s nízkou hustotou zástavby.

Lokalita Statenice je vyhledávaná pro svou blízkost a výbornou dostupnost Prahy, přičemž zastávka autobusu se nachází v blízké pěší vzdálenosti s přímým napojením na metro "A" Bořislavka za 14 min!

Dále je v okolí dostupná školka, restaurace, kavárna, obchod, dětské hřiště a další občanská vybavenost, což dělá z této lokality skvělé místo pro život nejen rodin s dětmi. K procházkám a rekreaci se nabízí blízké lesy kolem Únětického potoka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Možné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý MRE**Tel.:** 776 049 897**GSM:** 776 049 897**E-mail:** pravdivy@opreal.cz