

**Investiční příležitost - bytový dům s 13
jednotkami, stavební povolení a projekt | Nové
Město pod Sm**

7 950 000 Kč
za nemovitost

Žižkova, 0, Nové Město pod Smrkem

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	727 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji připravený developerský projekt bytového domu v Žižkově ulici v Novém Městě pod Smrkem.

Jedná se o nemovitost určenou ke kompletní rekonstrukci s potenciálem vzniku 13 samostatných bytových jednotek, které jsou již v současné době vymezeny v katastru nemovitostí.

Hlavní výhodou projektu je jeho pokročilá fáze přípravy. K dispozici je stavební povolení, projektová dokumentace a architektonická studie, díky čemuž může nový vlastník navázat přímo na již připravený investiční záměr a pokračovat v realizaci.

Na objektu byly zároveň již provedeny bourací práce, takže projekt není pouze ve fázi prvotního návrhu, ale část realizace již byla zahájena.

Základní parametry projektu:

13 bytových jednotek

užitná plocha cca 726,6 m²

podlahová plocha cca 536,4 m²

nebytová plocha cca 190 m²

zastavěná plocha objektu cca 307 m²

plocha pozemku 1 111 m²

sklepní prostory

jednotky již vymezené v katastru nemovitostí

Připravenost investičního záměru

Součástí prodeje je:

stavební povolení

projektová dokumentace

architektonická studie

již provedené bourací práce
právně vymezených 13 samostatných bytových jednotek

Pro investora tak odpadá významná část časově náročné přípravné fáze projektu. Nový vlastník může převzít již rozpracovaný záměr a pokračovat v samotné rekonstrukci a následném dokončení jednotlivých jednotek.

Projekt nabízí několik možných investičních strategií – od dokončení a následného prodeje jednotlivých bytových jednotek až po vytvoření nájemního portfolia v rámci jednoho bytového domu.

Nemovitost se nachází v Novém Městě pod Smrkem, v klidné Žižkově ulici s dobrou dostupností centra města.

Nabídková cena: 7 950 000 Kč

Jedná se především o nabídku pro investora, který hledá menší developerský projekt s již vyřešenou podstatnou částí projektové a povolovací přípravy a možností pokračovat bez nutnosti začínat celý proces od začátku.

V případě vážného zájmu je možné poskytnout projektovou dokumentaci, architektonickou studii a další dostupné podklady k investičnímu záměru.

Pro bližší informace, zaslání dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Brůžek

GSM: +420 737 745 685

E-mail: david.bruzek@century21.cz