

Prodej bytu 3+1, Urbánková

Urbánkova, Praha 12, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o ploše 79 m² + lodžie 5 m² ve 3. NP panelového domu s výtahem se nachází v klidné a velmi dobře vybavené části Prahy 12 - Modřan, v ulici Urbánkova.

Byt prošel v roce 2015 rekonstrukcí, v rámci které bylo mimo jiné vybudováno zděné bytové jádro. Kuchyňská linka i interiérové dveře byly vyrobeny truhlářem na míru, díky čemuž prostor působí uceleně a je prakticky využitý.

Velkou předností bytu je nadstandardně prostorná kuchyň, která nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a zároveň pohodlné místo pro jídelní stůl. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou a troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a digestoří.

Koupelna se zděným jádrem disponuje vanou, umyvadlem a prostorem pro sušičku. Podlahy v bytě tvoří vinyl v kombinaci s dlažbou. Součástí bytu je prostorná komora. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

Lokalita je praktická zejména pro rodiny s dětmi - mateřská škola Urbánkova je prakticky u domu a v pěší vzdálenosti se nachází také ZŠ a MŠ Na Beránku. V okolí jsou dětská hřiště, sportoviště a další možnosti pro volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost MHD. Autobusová zastávka Pavelkova je přibližně 5-8 minuty chůze a tramvajová zastávka Sídliště Modřany cca 5 minut a Polikliniku Modřany 15 minut. Tramvajové spojení umožňuje pohodlnou cestu směrem do centra Prahy, autobusové linky pak zajišťují návaznost na další části města a metro.

Pro volný čas je velkým benefitem blízkost Modřanské rokle, která nabízí množství zeleně, pěší trasy a možnosti pro sport a relaxaci.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Měsíční poplatky 7.214,-Kč. Ukazatel energetické náročnosti: C
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:** david.majer@re-max.cz