

Pronájem elegantního 4+kk, 107 m² balkon, 2 koupelny, Praha 6 - Dejvice

66 000 Kč
za měsíc

Kafkova, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	103 m ²
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Balkón:	4 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní a prostorný byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 107 m² s balkonem o velikosti 4,7 m², situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy 6, v srdci Dejvic, přímo u Šabachova parku.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží reprezentativního domu s výtahem. Prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí vysoké stropy, kvalitní dřevěné podlahy a moderní vybavení, které citlivě doplňuje charakter interiéru.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s velkými okny, jídelní částí a plně vybavenou moderní kuchyní. Obývací pokoj je zařízený, ostatní místnosti se pronajímají bez nábytku, takže si je nový nájemce může přizpůsobit vlastním potřebám a stylu. Jednotlivé pokoje lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo komfortní pracovnu pro práci z domova.

Výrazným benefitem jsou dvě samostatné koupelny. Hlavní koupelna nabízí vanu, dvě umyvadla, WC a bidet. Druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Obě koupelny mají nová umyvadla a vodovodní baterie.

K bytu náleží také balkon o ploše 4,7 m², který rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Jednou z největších předností je lokalita. Byt se nachází přímo u Šabachova parku, který vytváří příjemné venkovní prostředí přímo pod okny domu. Stanice metra Dejvická, tramvajové i autobusové spoje jsou v krátké pěší vzdálenosti, takže spojení do centra Prahy i dalších částí města je rychlé a pohodlné.

Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. V okolí najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, služeb, škol, školek i sportovišť. Lokalita je oblíbená také mezi zahraničními klienty a rodinami díky dostupnosti prestižních mezinárodních škol, mezi které patří například Park Lane International School, International School of Prague nebo Riverside International School.

Pro volný čas nabízí Praha 6 výjimečné možnosti. Snadno dostupná je Stromovka, Letná, Pražský hrad, Divoká Šárka nebo vodní nádrž Džbán. Okolí tak poskytuje ideální kombinaci městského života, zeleně, sportu a kvalitního rodinného zázemí.

Dalším praktickým benefitem je možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích pod Šabachovým parkem.

Nájemné: 66 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 000 Kč / měsíc

Plyn a elektřina: převod na nájemce

Vratná jistota (kauce): 80 000 Kč

Provize RK: 80 000 Kč včetně DPH

K nastěhování: ihned

Byt je ideální pro rodinu, pár hledající nadstandardní prostor nebo klienty, kteří chtějí spojit reprezentativní bydlení s pohodlnou prací z domova.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Brodina

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602506004

E-mail: michal.brodina@re-max.cz