

Prodej bytu 5+1 - 238 m², Mezibranská, Praha 1 - Nové Město

Mezibranská, Praha 1, Praha

54 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	238 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	9 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 5+1 a podlahové ploše 229,55 m² se nachází ve 2. podlaží domu v Mezibranské ulici na Novém Městě. Přestože jde o jednu z rušnějších ulic v samotném centru Prahy, uvnitř bytu je překvapivý klid. Byt je velmi dobře zvukově izolovaný a jeho dispozice navíc přirozeně odděluje společenskou a soukromou část, přičemž všechny ložnice jsou orientované do klidného vnitrobloku. Už samotná výměra odpovídá spíše menšímu rodinnému domu, právě kombinace velkorysého prostoru a klidu uprostřed centra je ale tím, co tenhle byt odlišuje.

Společenské části dominuje obývací pokoj o ploše 47,90 m². Jeho charakter vytvářejí vysoké stropy, funkční historický krb, parketová podlaha a především výrazný zdobený dřevěný strop. Je to místnost, která má dost prostoru nejen pro běžný rodinný život, ale i pro větší návštěvy nebo společenské příležitosti.

Na něj navazuje další pokoj o velikosti 30,60 m². Může fungovat jako reprezentativní jídelna, knihovna, pracovna nebo druhý obývací prostor. Právě kombinace těchto dvou místností dává společenské části bytu měřítko, které se u běžných městských dispozic prakticky nevyskytuje.

Samostatná kuchyň má dalších 31,06 m². Nabízí plně vybavenou kuchyňskou část, velké množství úložného prostoru a stále dost místa pro velký jídelní stůl. I kuchyň tak funguje jako plnohodnotná obytná místnost, ne pouze jako technické zázemí.

Druhou polovinu bytu tvoří klidová část. Všechny ložnice jsou orientované do vnitrobloku, takže jsou přirozeně oddělené od ruchu ulice.

Největší z nich funguje téměř jako samostatné apartmá. Navazuje na ni vlastní koupelna o ploše 15,93 m² s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem a z ložnice je zároveň vstup na menší balkon orientovaný do vnitrobloku. Další dva pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo kombinace pokojů a pracovny.

Druhá koupelna o velikosti 6,50 m² nabízí sprchový kout, toaletu a prostor pro pračku. K dispozici je navíc další samostatné WC.

U bytu této velikosti je důležité i zázemí. Dlouhá vstupní chodba nabízí vestavěné úložné prostory a přístup do dalšího osvětleného úložného prostoru nad chodbou. Nechybí komora ani samostatná technická místnost se zázemím pro

vytápění a ohřev vody. Technické řešení bytu doplňuje vzduchotechnika.

Součástí jednotky je sklepní kóje o velikosti 8,85 m². Celková plocha jednotky včetně sklepa tak činí 238,40 m². Byt dále doplňují dva balkony o ploše 1,94 m² a 2,93 m², které nejsou započítané do podlahové plochy.

Dům má výtah, který zastavuje v mezipatře. Ve vnitrobloku je společná zahrada s posezením, která vytváří příjemný protipól k městskému charakteru.

Samotná poloha dává smysl tomu, kdo chce žít přímo v centru Prahy a mít pěšky dostupné historické centrum, obchody, restaurace, kavárny, kulturu i městskou dopravu.

Pokud hledáte velký pražský byt, který má charakter, reprezentativní společenské prostory a zároveň dostatek soukromí pro každodenní život, rádi vám ho představíme osobně.



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail: katerina@nyxusreality.cz