



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J12846

Prodej rodinného domu 247 m² s pozemkem 21 215 m²

14 749 000 Kč
za nemovitost

46343, Proseč pod Ještědem

Užitná plocha:	247 m ²	Celková podlahová plocha:	247 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	v rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si nekupujete kvůli domu. Kupujete si je kvůli tomu, že už nikdy nebudete chtít bydlet jinde.

Přesně takové místo pro vás mám v Proseči pod Ještědem. Poslední dům na ještědském hřebeni, kde končí okolní zástavba a dál už pokračují jen lesy, louky a absolutní klid. A tím největším pokladem není samotný dům. Je to více než 21 000 m² vlastních pozemků, které vás budou obklopovat. Tohle není jen koupě nemovitosti. Tohle je úplně jiný životní styl.

Proseč pod Ještědem patří k místům, která si lidé zamilují právě pro svůj klid a propojení s přírodou. Přesto jste během několika minut v Liberci a na Ještědu. Jenže tady nebudete řešit, jak rychle se dostanete do města. Budete řešit, jestli si ranní kávu dáte s výhledem na Trosky nebo až směrem k Máchovu jezeru.

Samotný dům pochází z roku 1890 a skrývá krásný kus historie. Zajímavostí je, že na rozdíl od většiny okolních staveb nikdy nestál na německém území. Současný majitel se rozhodl vrátit domu jeho původní charakter a nechal zpracovat kompletní projekt rekonstrukce. První práce už začaly – proběhla výměna části oken i podlah. Nový majitel tak může navázat a vytvořit si místo přesně podle svých představ.

Dispozice domu nabízí velkou variabilitu. Může vzniknout jedinečné rodinné bydlení, stylová horská chalupa, vícegenerační dům nebo místo propojující bydlení s podnikáním. Fantazii se tady meze opravdu nekladou.

A pak je tu to, kvůli čemu budete chtít přijet na prohlídku.

Příjezd vede přibližně 2,5 kilometru po zpevněné lesní cestě. Běžným osobním autem sem bez problémů dojedete, ale právě tahle cesta vytváří pocit naprostého soukromí. Jakmile vystoupíte před dům, otevře se před vámi panorama, které se slovy popisuje jen těžko. Od Trosků přes Český ráj, Máchův kraj a Máchovo jezero až po Orlické hory. Výhled, který vám doslova vezme dech. A věřte mi, ani po letech se neokouká.

Pozemky kolem domu tvoří louky, pastviny i vlastní les. Je tu dostatek prostoru nejen pro soukromé bydlení, ale i pro další využití. Umím si tady představit nespočet způsobů jak prostor využít nejen pro sebe, ale i s komerčním přesahem. Stejně dobře ale může zůstat jen vašim soukromým kusem světa.

Jsou nemovitosti, které prodávají fotografie. A pak jsou místa jako tohle. Fotky ani video nikdy nepřenesou atmosféru, ticho ani ten výhled.

Tohle musíte zažít na vlastní oči.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny od 8:00 do 17:30, v ostatních časech prostřednictvím SMS, WhatsAppu nebo e-mailu.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz