

## **Pronájem uzavřeného kancelářského celku 106 m<sup>2</sup>, ul. Starobrněnská, v historickém centru Brna**

**Rezervace**

Starobrněnská, 60200, Brno-střed, Brno

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 106 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderně zrekonstruovaný kancelářský celek o výměře 106 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy na ulici Starobrněnská v Brně. Prostor tvoří open space a prosklená zasedací místnost. Součástí jednotky je kuchyňka, dvě samostatné toalety a sprcha. Prostor je vybaven klimatizací.

Budova se nachází v historickém centru Brna, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Špalíček. V okolí se nachází široká nabídka kaváren, pekáren, restaurací, obchodů a dalších provozoven. Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Možnost pronájmu parkovacího místa v podzemní garáži.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)