

Pronájem, byty/2+kk, 62.36 m², Železná, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 89220]

Železná, Plzeň 3, Plzeň

23 000 Kč

za měsíc

čistý nájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	62.36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního penthousu 2+kk s velkou terasou, parkováním a sklepem - Triangl Park, Plzeň

Nabízíme k pronájmu nadstandardní penthouse 2+kk v nejvyšším, 5. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Triangl Park v Plzni.

Byt zaujme kombinací moderního designu, kvalitních materiálů, soukromí posledního patra a především prostorné terasy o výměře téměř 17 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a vytváří příjemné místo pro posezení, relaxaci i trávení letních večerů.

Interiér je proveden ve vyšším standardu materiálů a komfort bydlení doplňují také venkovní okenní žaluzie, které umožňují regulovat světlo i teplotu v bytě a zároveň zvyšují míru soukromí.

Byt se nachází v budově G a jeho podlahová plocha činí 62,36 m². Společně s terasou nabízí celkovou plochu 79,35 m². K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m² a vlastní parkovací stání.

Dispozice a výměry

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30,49 m²

ložnice: 12,14 m²

předsíň: 8,35 m²

koupelna: 4,99 m²

terasa: 16,99 m²

sklep: 3 m²

podlahová plocha bytu: 62,36 m²

celková plocha včetně terasy: 79,35 m²

Srdcem penthousu je velkorysý a světlý obývací prostor o velikosti více než 30 m² s přímým vstupem na prostornou terasu. Díky velkým proskleným plochám působí interiér velmi vzdušně a příjemně.

Terasa nabízí dostatek prostoru pro venkovní jídelní stůl, lounge posezení, zeleň i relaxační zónu a v teplejších měsících se tak stává přirozeným pokračováním obytného prostoru.

Byt je k nastěhování ihned. V průběhu poloviny září bude instalována zcela nová kuchyňská linka na míru od prémiové

německé značky Kutchenhaus, která podtrhne nadstandardní charakter celého interiéru a nabídne moderní, elegantní a plnohodnotně vybavený kuchyňský prostor.

Podmínky pronájmu

Nájemné za byt: 20 000 Kč / měsíc

Parkovací stání : 2000 Kč / měsíc

Sklep: 1000 Kč

Celkové nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Služby: 3 000 Kč / měsíc

Kauce: 23 000 Kč + pojištění odpovědnosti

Provize RK: 23 000 Kč – jeden měsíční nájem bez služeb + DPH

Penthouse je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a reprezentativní bydlení s vyšším standardem, velkou terasou, vlastním parkováním a soukromím posledního patra.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz