

Podnájem bytu 1+1 39 m², ul. U Haldy 1543/62, Ostrava - Hrabůvka

U Haldy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

10 300 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.700 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. U Haldy v Ostravě - Hrabůvce o velikosti 39 m². Byt se nachází v 4. podlaží ze 6. podlažního panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny oddělena přepážkou.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří a možností připojení pračky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. V blízkosti je MHD tramvajová zastávka, obchody, atd.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.000 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.9.2026.

ID 1362

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 222 703 030**GSM:** 222 703 030**E-mail:** jakub.vrana@sian.cz