

Zrekonstruovaný dům z roku 1865 s pozemkem 5 028 m² na okraji Brd

16 900 000 Kč
za nemovitost

0, Čížkov

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji Železného Újezdu, v bezprostřední blízkosti CHKO Brdy, stojí dům z roku 1865, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a dnes nabízí přibližně 180 m² obytné plochy, velký pozemek, stodolu a samostatnou celoročně obyvatelnou maringotku.

Při rekonstrukci zůstaly zachovány původní konstrukce a materiály, které dávají domu výrazný charakter. Dominantou interiéru je přiznaný dřevěný krov, doplněný trámovými stropy, cihlovými a dřevěnými podlahami a současným vybavením.

Hlavní obytná část je otevřená a propojuje kuchyň, jídelnu a obývací prostor s vysokým stropem a přímým vstupem do zahrady. V přízemí se dále nachází velký pokoj, pracovna, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, vstupní hala, komora a technické zázemí. Patro tvoří otevřená galerie, dva velké pokoje, komora a další sociální zázemí.

Rekonstrukce se netýkala pouze interiéru. Byla provedena nová střecha včetně zateplení, nová okna, podlahy a podlahové vytápění, kompletní rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení, zaveden plyn, obnoveny omítky a vybudována vlastní ČOV. Dům je tak připravený k bydlení bez nutnosti další kompletní rekonstrukce.

Celková výměra pozemku činí 5 028 m². Na dům navazuje terasa a velká zahrada se vzrostlými stromy, která se otevírá směrem do okolní krajiny. Součástí areálu je také prostorná stodola s možností dalšího využití.

V zadní části zahrady stojí samostatná zateplená maringotka navržená architektem, se zavedenou elektřinou a vodou. Lze ji využívat celoročně jako prostor pro hosty, pracovnu, ateliér nebo pro krátkodobé ubytování.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá trvalé bydlení mimo město, dostatek soukromí a kontakt s krajinou, ale zároveň chce hotový dům s osobitým interiérem a současným komfortem.

Energetická třída G je v nabídce uvedena z důvodu dosud nevypracovaného průkazu energetické náročnosti budovy.



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail: richard.kopkas@rkevropa.cz