

## Prodej bytu 1+kk, OV, 32 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Krásné Březno, ulice V Oblouku

V Oblouku, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**1 799 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK.

|                                  |                                         |                                          |                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                                       | <b>Užitná plocha:</b>                    | 32 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>                     | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         | <b>Vlastnictví:</b>                      | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        | <b>Elektřina:</b>                        | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                       | <b>Topení:</b>                           | Ústřední - dálkové            |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                          |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt v žádané lokalitě v Ústí nad Labem - Krásné Březno, ulice V Oblouku. Byt má plochu 32 m<sup>2</sup>, dispozice 1+kk (garsonka) a nachází se ve 2. patře domu. V bytě proběhla částečná rekonstrukce - nová kuchyňská linka + obložení za linkou, sporák, digestoř, plovoucí podlaha, obložení umakartového jádra v koupelně + nová vana, dveře - vše se dělalo minulý rok. Byt byl dlouhodobě pronajímán - nyní od 1.9.2026 bez nájemníka a je vhodný k investici, foto od majitelů.

V místě veškerá občanská vybavenost - lékař, BUS, vlak, knihovna, úřad, základní a mateřská škola, pošta, supermarkety, dálnice aj.

Volejte makléře 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě.

Výborná dostupnost do Teplic, Krupky, Chlumce či Německa. Výhodné financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme, možno financovat také protiúčtem - byt, dům, zahrada, pozemek..



Vyřizuje

**Lucie Papežová****Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:** [lucie.papezova@molikreality.cz](mailto:lucie.papezova@molikreality.cz)