



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00069

Prodej, stavební pozemek, 612 m², Koberovice

Koberovice

2 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK,
právního servisu a
poplatků

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	612 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti vám nabízíme ke koupi rovinatý pozemek o celkové výměře 612 m² k výstavbě v plochách BV - bydlení venkovského typu v obci Koberovice.

Územní plán uvádí jako hlavní využití této plochy k bydlení. Přípustné jsou mimo jiné stavby bydlení a činnosti související s bydlením, bydlení spojené s podnikáním. Územní plán vyžaduje respektování charakteru venkovské zástavby to je : solitérní objekty nebo soubory objektů. Nepřipouští možnost městské a příměstské vícepodlažní zástavby, řadových rodinných domů, rekreačních chat.

Stanoví místní regulativ v rámci:

Obecná část ÚP stanoví pro nové stavby požadavek respektovat tradiční venkovský charakter.

ÚP připouští: maximálně 2 nadzemní podlaží, případně obytné podkroví, obdélníkový půdorys, případně kombinaci obdélníků ve tvaru L nebo T,

šikmou symetrickou střechu, přednostně sedlovou nebo polovalbovou.

Pozemek se je situován u místní komunikace, je v zastavěné části obce.

Pozemek lze napojit na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu.

Podrobné informace vám rádi poskytneme při osobní schůzce.

Vyřizuje

Daniela Suchánková

Tel.: 702 057 073

GSM: +420702150115

E-mail: davidsuseivo@icloud.com